AI Platform City

B CITY

춘천기업혁신파크

biotech innovalley PFV

서부개척시대의 **골드러시**가 21세기 **데이터러시**로!

데이터는 이제 모든 산업의 필수 원자재입니다
B-City는 그 데이터를 모아 산업을 완성하는 도시입니다

현대 산업은 데이터가 골드인 시대!
1800년대 금을 향한 러시가 미국서부의 번영을 이끌었듯,
AI 데이터를 중심으로 한 새로운 기회의 도시가 춘천에 탄생합니다

B-City



서울 잠실에서 **70Km**거리,
수도권 인프라를 품은

바이오·피지컬 AI 시티의 탄생

제2경춘고속화도로와 GTX-B 연장으로 서울에서 단 40분.
수도권 생활권에 편입되는 동부권 비즈니스 허브가 탄생합니다.
사통팔달의 광역 교통망은 수도권을 넘어
강원 내륙과 동해안, 양양국제공항까지 하나로 잇고,
수도권의 편리함과 강원의 쾌적함을 동시에 누리는
대한민국 동부권의 새로운 중심을 열어갑니다.



미래 자족도시 **B-CITY 조감도**

110만평에 AI·BIO·연구·주거·레저를 결합한 융합 플랫폼 시티의 미래상

※ 조감도는 이해를 돕기 위한 예시이며, 인허가·설계 과정에서 실제 조성 결과와 차이가 있을 수 있습니다.

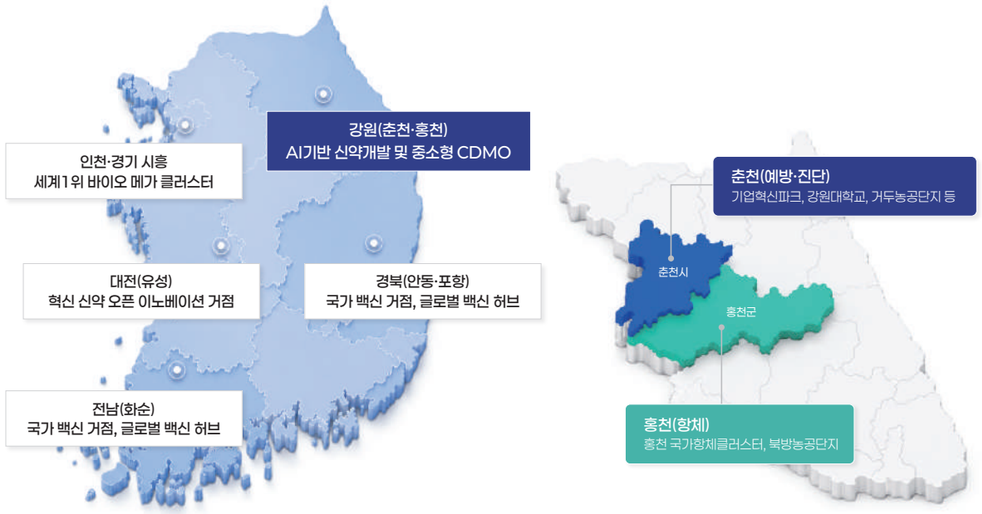


[국토교통부 주관의 민간기업 중심 도시개발 사업]으로
총 사업비 약 1.1조원의 대규모 국가도시개발 사업

사업개요

사업명칭	춘천 기업혁신파크 선도사업
사업위치	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리 산68번지 일원
사업면적	3,632,899㎡ (1,098,952평)
법적근거	「기업도시개발 특별법」에 따른 기업도시개발사업(기업혁신파크)
사업기간 (예정)	2024년~2033년 [1단계: 2024~2029, 2단계: 2029~2033]
사업비/ 자본금	1조 500억원 / 자기자본금 1,050억원 (기반시설 조성 등 도시개발사업 한정)
사업목적	첨단지식산업 입지와 경제활동을 위해 주거·교육·의료·문화 등 자족적 복합기능을 갖춘 기업도시 혁신공간 조성
도입시설	첨단지식산업시설(ICT, BT, AI, 데이터 등), 연구시설, 상업업무시설, 주거시설(공동주택, 과학자마을 등), 교육시설, 숙박관광휴양시설 등
시행주체	바이오테크 이노밸리 PFV(주) - 2025.8.28. 설립

2024년 바이오 분야 국가첨단전략산업 특화단지 지정
정부가 지정하고 전폭적으로 지원하는 범국가적 프로젝트



TIME LINE



2023. 09
기업혁신파크 선도사업 공모 공고
국토부 공고 제2023-1077호

2023. 11
기업혁신파크 선도사업
제안서 제출

2024. 03
춘천 기업혁신파크
선도사업 선정 통보

2024. 06
바이오 국가첨단전략산업
특화단지 선정

2024. 11
환경영향평가협의회
심의

2025. 04
AMC 설립
바이오테크 이노밸리 자산관리㈜

2025. 08
PFV 설립
바이오테크 이노밸리 PFV㈜

2025. 11
국토교통부 통합개발계획
승인 신청

2026. 08
국토교통부 전략 및
환경영향평가 본안 제출

2026. 12
환경영향평가 본안 승인 및
통합 심의 완료(목표)

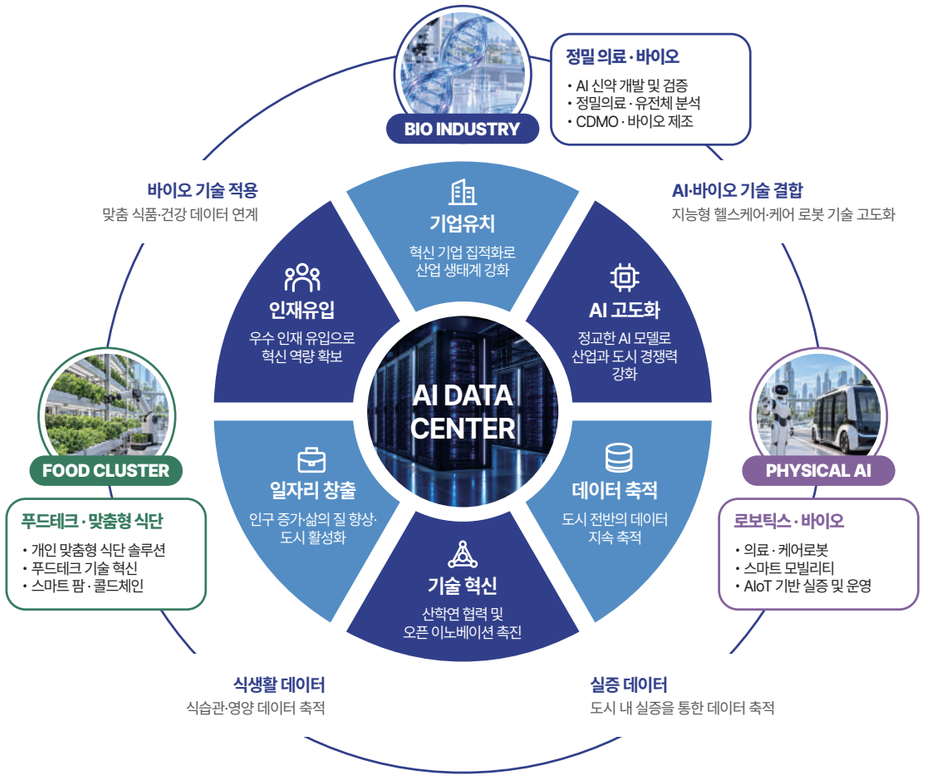
2027
토지보상 및 이주,
부지조성공사 착공(예정)

AI를 기반으로 BIO·로보틱스 산업이 성장하는

AI Platform City, B-CITY

데이터·바이오·PHYSICAL AI·식품이 연결된
미래산업 혁신 허브

AI Platform City의 도시 데이터 기반 Flywheel



도시 데이터 축적
(AI DATA FLATFORM)

의료 데이터 | 유전체 데이터 | 식습관 데이터 | 생활 데이터
환경 데이터 | 모빌리티 데이터 | 산업 데이터

01

첨단 스마트 도시를 견인하는
하이퍼스케일 데이터센터 거점 도시

AI 확산으로 급증하는 전력 수요에 부합하는
최대 435MW 데이터센터 집적단지 조성



02

美 생물보안법 시행에 따른 역대급 수주기회를 선점할

AI를 활용한 신약개발 및 중소형 CDMO 거점 도시

※ 27~28년 美 생물보안법 효력 발생 시
글로벌 제약사의 중국 의존 탈피 및 블록버스터 특허 만료 도래,
한국 CDMO·CRO에 역대급 수주 기회







03

로봇·자율주행·AI 자동화를 구현하는
첨단 PHYSICAL AI 선도 도시

로봇과 자율주행이 일상 곳곳에서 구현되는 도시.
거리의 배송·순찰 로봇, 단지와 도심을 잇는 자율주행 셔틀,
골프장의 로봇 캐디와 주거 단지의 케어 로봇까지
첨단 기술이 연구실을 넘어 매일의 삶으로 들어온 B-CITY









04

연 2조원 군 급식 수요를 확보하고
K-FOOD 수출을 이끄는

차세대 강원형 푸드물류 클러스터 거점 도시

2022년 완전경쟁입찰제로 열린 연 2조원 군 급식 시장을
강원권 부대 밀집과 전국 콜드체인 물류망으로 선점
여기에 ICT·R&D 기반 스마트 생산 시설이 더해져,
세계로 향하는 K-Food 생산 전진기지로 성장







인허가 패스트트랙부터 최대 규모 세제 혜택까지

정부가 전방위로 지원하는 기업도시, B-CITY

B-CITY는 정부가 보증하는 3중 특구 도시입니다.
바이오 국가첨단전략산업 특화단지·글로벌 혁신 규제자유특구·교육발전특구
지정을 통해, 신속한 인허가와 강력한 세제·보조금, 규제 완화까지
기업 성장에 필요한 지원을 한자리에서 제공합니다.





정부가 지정한 3중 특구 도시,
B-CITY

B-CITY는 국가첨단전략산업 특화단지·
규제자유특구·교육발전특구로
동시에 지정된 3중 특구 도시입니다.
산업부터 규제, 교육까지 정부 지원이
전방위로 더해져
기업의 성공적인 정착과
성장을 뒷받침합니다.

바이오 분야 국가첨단전략산업 특화단지

춘천·홍천 선정

◆ 신속 인허가

인허가 타임아웃제(60일 경과 시 자동처리)
기반시설 설치비 지원

- 특화단지별 최대 1,000억 기반시설 지원
- R&D 융자(금리 -2%p)
- 국가전략기술 투자세액공제(최대 25~35%)
- 연구인력 개발비 세액공제

제6차 국가첨단전략산업위원회 의결 (2024. 06. 27)

글로벌 혁신 규제 자유특구

춘천 · 원주 선정

◆ 포괄적 규제해제

네거티브 규제(전면 허용)
해외 실증 및 R&D 지원

- 실증 책임보험료 지원
- 글로벌 공동 실증 R&D 예산 지원
- 개발/농지/교통/산지 등 8종 부담금 감면
- 사업자 조세 감면

중소기업벤처부 고시 제2024-33호 (2023. 12. 28.)

교육발전특구 (시범사업)

춘천 · 원주 · 화천 선정

◆ 인재 및 인프라 지원

글로벌·국제화 교육 전면 도입(국제공인교육과정 운영)
지역인재 전형 확대(Edu-Forest)

- 우수 교원 초빙 (특별수당 지급)
- 영유아 교육기관 비용 지원
- 영유아 보호자 지원 (보육서비스이용권 지급)
- 강원특별법 개정안 기반 세제 지원
- 국공유 재산 수의계약 특례

교육부 (2024.02.28.)



기업도시에 걸맞은 압도적 비즈니스 환경

수도권에서 옮겨오는 기업부터 지방에 새로 투자하는 기업까지,
B-CITY는 토지·설비·고용 보조금과 국세·지방세 감면 혜택을 전방위로 제공합니다.
법률과 지자체의 지원이 더해져, 기업의 새로운 도전을 든든하게 뒷받침합니다.

01 SUBSIDY
투자·이전 보조금

국비 최대 200억 + 지방비 추가 지원

토지매입비 | 설비투자금 | 고용보조금

02 TAX
세제 혜택

기업 유형별 최대 8년 감면

수도권 이전	법인세 5년 100% + 3년 50% / 취득세 면제·재산세 5년 면제 + 3년 50%
기업도시 내 창업·신설	법인세 3년 100% + 2년 50% / 취득세 50%·재산세 5년 50% + 3년 25%

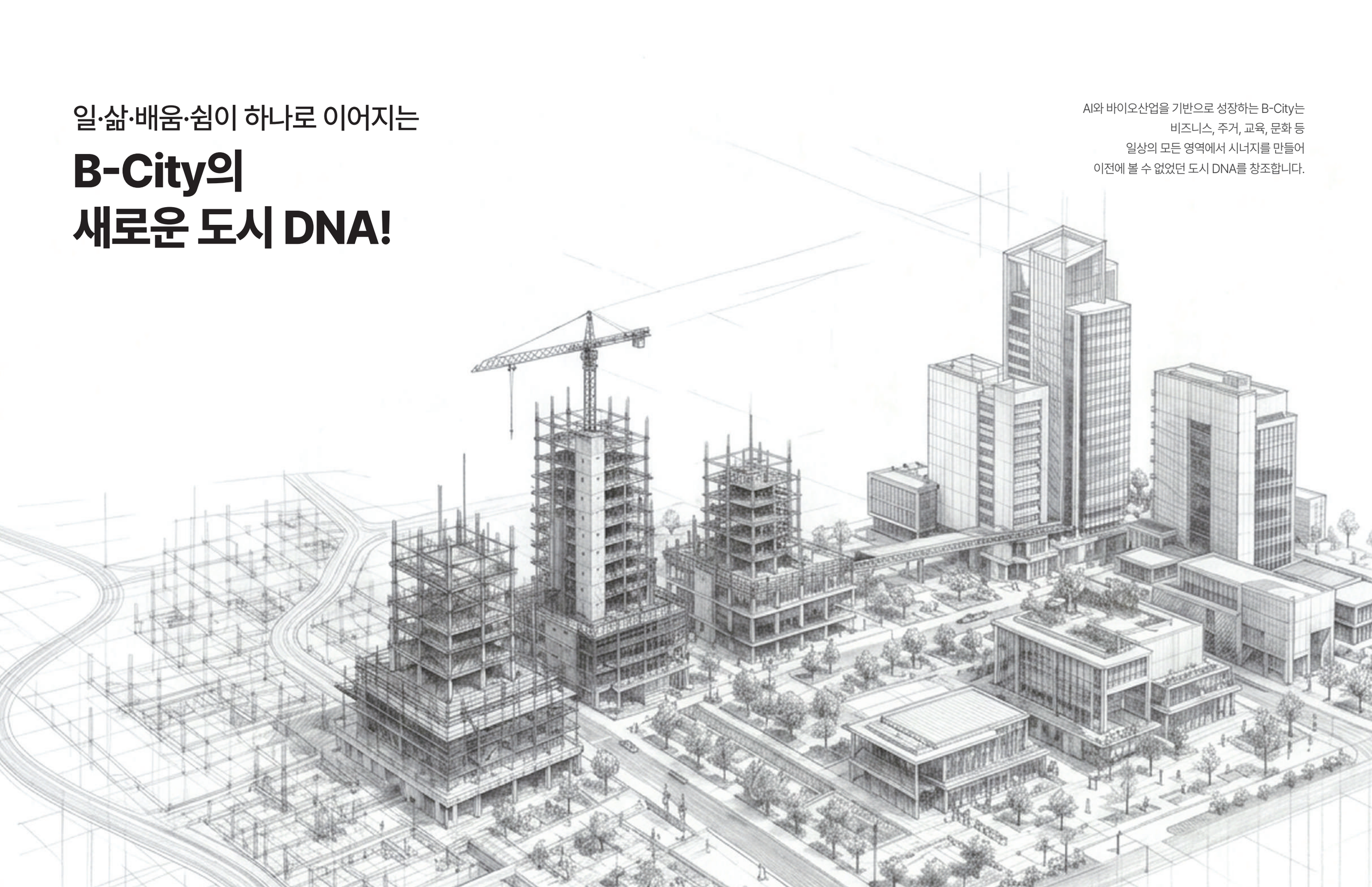
※ 정책·법령 개정 및 지자체 예산에 따라 지원 요건·규모·적용 시기가 변동될 수 있습니다. 혜택은 기업 유형 및 여건(업종·투자규모·고용 등)에 따라 다르며, 국비는 수도권 이전기업 기준 기업당 최대 200억원, 지방비는 강원특별자치도·춘천시 지원기준에 따른 유형별 한도 범위 내에서 심사·예산에 따라 지급되고 동일 목적 보조금 중복 지원은 제한됩니다. 수도권 이전 혜택은 과밀억제권역 소재 기업에, 창업·신설 감면은 기업도시개발구역 지정 후 적용됩니다. 세제 감면은 감면한도가 적용될 수 있고 사업개시·취득 시한이 정해져 있으며, 취득세·재산세 면제는 최소납부세제에 따라 85% 감면이 적용될 수 있습니다. 지자체와 투자협약(MOU 등) 체결 이후 투자건에만 적용되므로 투자 전 반드시 요건과 시기를 관할 부처·지자체에 확인하시기 바랍니다.

26
27

일·삶·배움·쉼이 하나로 이어지는

B-City의
새로운 도시 DNA!

AI와 바이오산업을 기반으로 성장하는 B-City는
비즈니스, 주거, 교육, 문화 등
일상의 모든 영역에서 시너지를 만들어
이전에 볼 수 없었던 도시 DNA를 창조합니다.



BUISINESS



비즈니스 환경 (Business Environment)

일하기 좋은 비즈니스 도시

짧아진 출근길, 가까워진 협업,
그리고 일과 삶이 자연스럽게 이어지는 도시
여기에 전방위 특구 혜택까지 더해,
B-CITY는 비즈니스의 새로운 환경을 제안합니다.

B-CITY는 주거와 일터가 한 도시 안에 공존하는 '초직주근접 도시'입니다.
AI·바이오·푸드·헬스케어 등 첨단산업 기업과 연구기관, 본사·스타트업 오피스가
생활권 안에 자리 잡아, 긴 통근 대신 여유로운 아침을 되찾아 줍니다.

데이터 축적이 산업 혁신을 부르고, 혁신이 다시 인재와 일자리를 끌어들이는
선순환(Flywheel) 구조 위에서 도시 경제가 지속 성장합니다.
안정적인 양질의 일자리는 곧 안심하고 오래 머무를 수 있는 정주 기반이 됩니다.

여기에 서울 잠실 40분권(제2경춘고속도로·GTX-B 연장)의 광역 접근성이 더해져,
수도권 인프라를 누리면서도 강원의 쾌적함 속에서 일하고 살아가는 이상적인 워라밸을 완성합니다.

Wellness Life







주거 환경 (Residential Environment)

살고 싶은 웰니스 도시

자연이 가까운 일상, 평생 건강을 케어 받는 일상
그리고 첨단 기술과 자연이 함께하는 주거 공간
B-CITY는 매일의 삶을 더 건강하고 풍요롭게 만듭니다.

B-CITY의 주거환경은 '얼마나 건강하고 여유롭게 사는가'에 초점을 둡니다.
도심 속 센트럴파크와 공원·녹지가 생활권과 이어지는 Green & Blue 환경, 보행자 중심 동선과
스마트 모빌리티가 매일의 이동을 편안하게 하며 삶에 활력을 더합니다.

AI 의료 데이터와 대학병원 연계 인프라를 기반으로,
아이부터 어르신까지 생애 전 주기의 건강을 도시가 함께 돌봅니다.
특히 시니어 세대에게는 휴머노이드·로봇 케어와 대학병원이 연계된 CCRC(지속 돌봄 은퇴공동체)를
구축하여 하이퍼엔드 케어 라이프를 실현합니다.

여가 역시 웰니스로 채워집니다.
생체 데이터 분석과 로봇 캐디, 메디컬 케어가 결합된 웰니스 골프·레저 인프라가 도시 안에 있어,
건강한 삶을 누리는 미래형 힐링 라이프스타일을 누릴 수 있습니다.

EDUCATION







교육 환경 (Educational Environment)

글로벌 인재를 양성하는 교육도시

유치원부터 외국교육기관까지, 도시 안에서 이어지는 배움.
강원대·한림대 등 지역 대학과 함께하는 산·학 협력,
그리고 글로벌 인재가 모이는 교육 환경

B-CITY는 유치원부터 고등학교까지 생애 전 주기를 아우르는
맞춤형 교육 시스템을 갖춘 '생각하는 도시'입니다.
교육발전특구(에듀포레스트 춘천) 지정을 바탕으로,
자녀가 성장하는 모든 단계를 도시가 함께 설계합니다.

기업도시개발특별법에 근거한 외국 교육기관과 국제공인 교육과정이 도입되어,
이주하지 않고도 글로벌 수준의 교육 환경을 누릴 수 있습니다.

도시 내 첨단 기업·연구기관, 강원대·한림대 등 지역 거점 대학과 연계한
개방형 교육 거버넌스와 AI 기반 진로 체험은, 배움이 곧 미래의 일자리로 이어지는 선순환을 만듭니다.
우수한 교육 인프라는 고급 인재의 유입과 정착을 이끄는 B-CITY 정주 경쟁력의 핵심입니다.

CULTURE







문화시설 (Culture & Leisure)

쉼이 있는 직·주·락 문화 도시

일과 가까운 곳에 펼쳐진 자연, 도심 한복판의 문화 광장,
그리고 가까이에서 만나는 골프와 관광 인프라.
B-CITY는 일하는 시간만큼 쉬는 시간도 풍요롭게 만듭니다

B-CITY는 주민의 행복을 최우선으로 하는 문화 중심 도시입니다.
도심 중앙부의 상업·문화 복합광장은 일(Work)·삶(Live)·여가(Play)가
자연스럽게 이어지는 열린 광장으로, 시민이 모이고 교류하는 도시의 구심점입니다.

쉼과 여가는 도시 안에서만 머무르지 않습니다.
인근의 스키장과 워터파크 그리고 춘천의 아름다운 호수와 천혜의 자연이 가까이 있어,
언제든지 즐길 수 있는 관광·레저 인프라가 삶의 여유를 더합니다.

무엇보다 B-CITY의 문화는 '사람 '을 향합니다.
이웃과 따뜻한 정을 나누는 커뮤니티 공간과 풍성한 문화·여가 콘텐츠가,
단순히 머무는 곳을 넘어 오래 살고 싶은 도시를 완성합니다.



8개 권역이 하나의 도시 생태계를 완성합니다

AI·BIO·FOOD·MICE 4대 클러스터
+ 주거·교육·업무·레저 4대 콤플렉스, 총 110만평

권역별 면적 구성

1 AI 데이터	6.3만평
2 바이오	8.2만평
3 푸드	4.2만평
4 바이오 MICE	3.9만평
5 주거	9.7만평
6 교육	2.7만평
7 비즈니스	1.7만평
8 골프·레저	28.5만평
합계	권역부지 약 **65만평** / 약 **110만평**

※하천, 공원, 녹지, 도로 등 45만 평 제외

※본 자료에 수록된 이미지 중 일부는 시각적 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제 구현될 결과물과는 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 이미지는 사업승인 이후의 변경 예정안을 반영한 향후 개발 구상도로, 현재 국토교통부에 제출된 통합개발계획 승인 신청(안)과 상이함.
※본 자료에 수록된 토지이용계획 및 권역 구성 등은 향후 인허가 과정, 관계기관 협의, 사업 주체 사정 등에 따라 실제 사업 추진 시 변경될 수 있음.

국가대표급 하이퍼스케일

AI 데이터 클러스터

최대 수전용량 435MW 인프라와
바이오 전용 고성능 GPU를 갖춘
AI 데이터센터 집적단지

목표 PUE 1.2의 고효율 인프라 위에, NVIDIA 기반 고성능 GPU 바이오 플랫폼과
의료 전용 데이터센터가 들어섭니다. 바이오 R&D를 가속하는
소프트웨어 생태계와 데이터 안심존이 함께 구축되어
안전하고 강력한 연산으로 AI·바이오 산업의 토대를 완성합니다.



의료데이터와 라이프로그 데이터를 기반으로 한
AI 신약개발 및 CDMO거점

첨단 바이오 클러스터

방대한 의료·라이프로그 데이터와 AI·IT 인프라가 융합해,
연구부터 위탁생산까지 완결하는 바이오 밸류체인 거점

AI·IT 기업과 바이오·제약 기업이 한곳에 모여 협력하고,
대용량 데이터센터와 고성능 컴퓨팅, 공용 연구·임상 지원 시설이
이를 뒷받침합니다. 연구 효율은 높이고 초기 투자 부담은 낮춰,
기업이 오직 연구·개발에 집중하는 바이오 요람을 완성합니다.



AI 콜드체인부터 식품 R&D까지,
하나로 연결된 물류

푸드 물류 클러스터

대규모 저온·냉동 물류와 미래형 식품 연구·생산이 집적된 스마트 클러스터

미래 먹거리의 흐름이 시작되는 곳입니다.
AI 환경제어 콜드체인과 대규모 저온·냉동 저장소, 스마트 물류 시설,
그리고 식품 연구·생산 공간이 유기적으로 배치됩니다.
수도권과 전국을 잇는 광역 물류망 위에서,
파종부터 가공·유통까지 멈추지 않는 Non-Stop 시스템으로
강원형 푸드테크 생태계를 완성합니다.



지속가능한 바이오·헬스 산업 커뮤니티 조성

바이오 MICE 클러스터

일회성·간헐성을 넘어,
의료+바이오+헬스+투자가 상시 교류하는
산업 네트워크 완성

의료와 바이오, 헬스와 투자가 한자리에서 만납니다.
일회성 만남을 넘어 늘 이어지는 네트워크 속에서 연구와 사업,
사람과 자본이 자유롭게 교류하며, 바이오·헬스 산업의 지속가능한 성장을
함께 만들어 가는 커뮤니티를 완성합니다.

상업·업무·문화가 융합된 강원 관문

비즈니스콤플렉스

도시를 넘어 광역 유동인구까지 흡수하는 직·주·락 중심
주민친화적 단핵 복합 상권 조성

도시의 활력과 문화를 책임지는 스마트 라이프의 중심입니다.
업무와 일상을 풍요롭게 채워줄
다양하고 편리한 상업 시설과 교류 공간이 조성됩니다.





첨단 기술과 자연을 누리는

하우징 / 시니어 하우징 콤플렉스

AI·로보틱스·자율주행 등 첨단기술로 완성되는
하이엔드 하우징·시니어 하우징

일터가 가까운 만큼, 삶에는 여유가 더해집니다.
AI와 로보틱스, 자율주행이 일상에 스며든 직주근접 하이엔드 주거 단지에서
자연의 쾌적함과 첨단 케어가 함께 돌보는
품격 있는 라이프스타일이 완성됩니다.

생애 전주기 교육하는 '생각하는 도시'

글로벌 에듀 콤플렉스

춘천시 연계 개방형 지역 협력 교육 거버넌스와
글로벌 인재 육성·유입

도시 전체가 하나의 배움터가 됩니다.
유치원부터 고등학교까지 생애 전 주기를 아우르는 맞춤형 교육과
국제공인 과정을 갖춘 외국 교육기관이 어우러져,
글로벌 인재가 자라고 모여드는 '생각하는 도시'를 완성합니다.



바이오 스마트·피지컬 AI 기반

웰니스 골프레저 콤플렉스

친환경 그린 인프라에서 경험하는 로봇 캐디·메디컬 케어 등
미래형 라이프스타일 플랫폼 완성

도심에서 10분, 서울에서 40분.
가까운 자연 속 친환경 그린 필드에서 로봇 캐디와
메디컬 케어, 자율주행 카트가 어우러진
바이오 스마트·피지컬 AI 기반의 미래형 웰니스 레저를 누립니다.





AI 데이터로 완성하는
대한민국 바이오 수도

B-City

도시는 더 이상 건물만 짓는 공간이 아닙니다.
데이터가 모이고, 기술이 연결되며,
산업과 사람이 함께 성장하는 생태계를 만드는 공간입니다.

B-CITY는 AI 데이터센터를 중심으로
바이오, Physical AI, 푸드산업이 하나의 선순환을 이루는
AI Platform City 도시입니다.

AI 데이터는 신약개발의 속도를 높이고,바이오 산업의 혁신을 이끌며,
도시 곳곳에서 새로운 서비스와 일자리를 탄생시킵니다.
데이터가 축적될수록 기술은 더욱 진화하고,
기술의 진화는 다시 도시의 경쟁력을 높이는
새로운 성장의 선순환을 완성합니다.

B-City가 그리는 미래는 산업에서 그치지 않습니다.
첨단 기술과 자연이 공존하는 주거환경,
세계와 연결되는 교육 인프라,
의료와 문화, 레저가 어우러진 삶까지.
일과 삶과 배움과 쉼이 하나로 이어지는
직·주·락(職·住·樂)의 도시를 완성합니다.

우리가 만드는 것은 산업의 미래가 아니라,
산업과 사람이 함께 성장하는 미래도시입니다.
B-City는 춘천을 넘어 대한민국의 내일을 밝히는 빛이 되어,
우리가 꿈꾸던 미래를 현실로 만들어 갑니다.

biotech innovalley PFV